

ZMLUVA O DIELO Č. 01/VO/2014

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/ 1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods.3 zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Stredná priemyselná škola stavebná, Cabajská 4, Nitra
Sídlo: Cabajská 4, 950 50 Nitra
Zastúpený: Ing. Marián Slovák – riaditeľ školy
IČO: 00161373
DIČ: 2021062516
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000309675/8180
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov: PERAKON, s.r.o.
Sídlo: Novozámocká 212, 949 05 Nitra
Zastúpený: Ing. Branislav Hruška
IČO: 47378913
DIČ: 2023849366
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5052303487/0900
IBAN: SK9209000000005052303487
BIC: GIBASKBX
Zapísaná: OR OS Nitra, Odd.:Sro, Vložka č.:35034/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.Preambula

- 2.1 Obsaťvateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.
- 2.2 Táto zmluva na zhotovenie práce je uzavretá podľa ustanovení § 563 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods.3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

III.Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavby v rozsahu výkazu výmer , ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov a prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Názov stavby: **Stredná priemyselná škola stavebná v Nitre – Rekonštrukcia strešného pláštá so zateplením a výmenou klampiarskych prvkov**
- 3.3 Miesto realizácie diela: **Stredná priemyselná škola stavebná, Cabajská 4, Nitra**
- 3.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v rozsahu podľa výkazu výmer.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
- 3.7 Dodávkou stavebných a montážnych prác a konštrukcií sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonaniu všetkých predpísaných skúšok a revízií.
- 3.8 Všetky práce musia byť uskutočňované s ohľadom na prebiehajúci vyučovací režim, ktorý v škole prebieha počas realizácie stavebných prác. Všetky stavebné práce musia byť vykonané tak, aby vyučovací režim nebol narušený a nebola ohrozená bezpečnosť žiakov a personálu školy.

IV. Čas zhotovenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
- 4.1.1 Nastúpiť na plnenie predmetu zmluvy do 10 dní od prevzatia staveniska.
- 4.1.2 Ukončiť práce v lehote do 120 dní od nástupu.
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku. Po dobu omeškania s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác na diele, pokiaľ to zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi.

V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 5.2 Cena diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená ako cena s dohodou, pričom jednotkové ceny v ponukovom rozpočte sú maximálne nasledovne :

Cena celkom za dielo v EUR: 35.315,64 EUR
PERAKON, s.r.o. nie je platcom DPH

- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na odvoz vyburanej sute .
- 5.4 Faktúry na úhradu budú objednávateľovi odovzdané súčasne s predmetom plnenia. Musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č.222/2004 Z.z. o DPH (aj IČO a DIČ objednávateľa) a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúr musia byť zisťovacie protokoly, súpis vykonaných prác a krycí list čerpania. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia. Pre účely tejto

zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

- 5.5 Dohodnutá cena podľa článku 5.2. je stanovená ako cena konečná a bude vyplatená zhotoviteľovi za kvalitne vykonané a prevzaté dielo v zmysle bodu 3.1 a 3.4 tejto zmluvy.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi na základe zisťovacích protokolov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených investorom. Preddavok sa neposkytuje.
- 6.2 Objednávateľ má právo na zádržné /kolaudačnú ratu/vo výške 10% z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov pri preberacom konaní.
- 6.3 Konečná faktúra bude vystavená deň po preberacom konaní. Konečnou faktúrou bude vykonané celkové vysporiadanie ceny za zhotovenie diela.
- 6.4 Prípadné požadované navyše práce objednávateľom budú osobitne faktúrované a príslušná faktúra bude označená odpovedajúcim číslom k tejto zmluve o dielo.
- 6.5 Jednotlivé faktúry budú obsahovať : označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, faktúrovanú sumu, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.7 Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní od doručenia objednávateľovi.

VII. Vyššia moc

- 7.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
- 7.2 Pokiaľ sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia. Pokiaľ nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

VIII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- 8.4 Záručná doba na stavebno-montážne práce je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela, záručná doba na ostatné stavebné práce je 36 mesiacov od prevzatia diela.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení písomnej reklamácie objednávateľa do 10dní od doručenia reklamácie, alebo po vzájomnej dohode.

IX. Podmienky vykonania diela

- 9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi protokolárne stavenisko pre vykonávanie stavebných prác najneskôr 3 dni pred začatím prác .
- 9.3 Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 dní pred odovzdaním diela písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela.
- 9.6 O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „ Z á p i s“ o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 9.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je odovzdanie dokladov o platných atestoch použitých a zabudovaných materiáloch, certifikáty výrobkov, záručné listy použitých výrobkov.
- 9.8 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, pravej akosti a sú v súlade s platnými STN a v súlade s ponukou a vyhovujú platným predpisom.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
- 9.11 Zhotoviteľ počas vykonávania diela nesmie svojou činnosťou obmedziť bezdôvodne plynulosť prevádzky školy. Pri vykonávaní stavebných prác sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho do pôvodného stavu.
- 9.12 Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.

- 9.13 Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu objednávateľa a súhlasu budúceho správcu sietí zakryť akúkoľvek časť stavby. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi min. 3 pracovné dni vopred, že určitá časť stavby je pripravená na zakrytie. Ak sa však objednávateľ v stanovenom termíne na skontrolovanie časti diela, ktorá má byť zakrytá, neustanoví, má zhotoviteľ právo práce zakryť.

X.Zmluvné pokuty

- 10.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v termíne podľa bodu 4.1. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania, maximálne však do úhrnnej výšky 2.000 EUR.
- 10.2 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa osobitného písomného dojednania zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.

XI.Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
*keď zhotoviteľ do 10 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
*z dôvodu omeškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby,
*z dôvodu nedodržania kvality prác a materiálov,
- 11.2 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škôd s výnimkou úhrady materiálov, ktoré sú preukázateľne objednané s dlhou objednávacou lehotou. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa trvajúcich dlhšie ako 7 kalendárnych dní, je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

XII.Ostatné ustanovenia

- 12.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa pred uzavretím zmluvy o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou výstavby, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite výstavby a pod.
- 12.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.

XIII.Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobudne účinnosť až po získaní finančných prostriedkov na účel uvedený v predmete zmluvy v čl. III. bode 3.1, 3.2.
- 13.3 Zmluva bude uverejnená na webovej stránke objednávateľa do 3 dní po podpísaní zmluvnými stranami.

- 13.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po podpísaní obdrží objednávateľ dva exempláre a zhotoviteľ dva exempláre.
- 13.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami uvedenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly oprávneným kontrolným zamestnancom, prístup ku všetkým originálom obchodných dokumentov ako i vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:

- a) Poskytovateľ pomoci a poskytovateľom poverené osoby
 - b) Poverení zamestnanci Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly.
 - c) Zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.
 - d) Osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a/ až c/ v súlade s príslušnými predpismi.
- 13.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nitre, dňa 07.03.2014

V Nitre, dňa 07.03.2014

Stredná priemyselná škola stavebná,

Nitra

Objednávateľ:
Ing. Marián Slovák
riaditeľ školy

PERAKI
Novozámocká
IČO: 47378813,
OR OS Nitra, Odd:

zhotoviteľ:
Ing. Branislav Hruška
konateľ PERAKON, s.r.o.