

ZMLUVA O DIELO

č. zmluvy u objednávateľa: 48/33/2014

č. zmluvy u dodávateľa: 06/2014

uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ

Úradný názov: **Stredná priemyselná škola stavebná**
Štatutárny zástupca: Ing. Marián Slovák, riaditeľ školy
Adresa: Cabajská 4, 950 50 Nitra
IČO: 00 161 373
DIČ: 2021062516
Číslo účtu: 7000309675/8180 IBAN: SK10 8180 0000 0070 0030 9675
Banka: Štátna pokladnica, Bratislava
Telefón: 037/77 20 201
E-mail: info@spssnr.sk

a

Zhotoviteľ

Úradný názov: **PP INVEST NITRA, s.r.o.**
Adresa/Sídlo: Pražská 2 949 11 Nitra
IČO: 36 560 804
DIČ: 2021842713
Zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu v Nitre Oddiel Sro., vložka č.14841/N
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Č. účtu: 14211377018/1111 IBAN: SK 2981800000007000306714
Štatutárny zástupca: Ing. Šlosár Pavol – konateľ spoločnosti
Kontaktná osoba: Ing. Šlosár Pavol – konateľ spoločnosti
Telefón: 037 / 783 23 31
Email: ppinvest@ppinvest.sk
Web:
Stavbyvedúci: Ing. Peter Mácsay, č. opr. 09261*10*
Telefón: 037/783 23 31
E-mail: ppinvest@ppinvest.sk

Objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo na označenie ktorejkoľvek z nich aj len ako „zmluvná strana“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo podľa jeho ponuky predloženej do verejného obstarávania zákazy podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej "zákon" alebo "zákon o verejnom obstarávaní"), na základe oceneného výkazu-výmer a v súlade s ďalšími podmienkami a postupmi podľa tejto zmluvy (ďalej len „dielo“)
- 2.2 Miesto realizácie diela: Areál SPŠS, Cabajská 4, Nitra, katastrálne územie Nitra p.č. 6907
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo riadne a včas, v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, pokiaľ v súlade s touto zmluvou nenastane zmena diela, podľa platných právnych predpisov SR, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN a iných noriem platných na území SR.

- 2.5 Zhotovením diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác, konštrukcií a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela, vykonanie všetkých predpísaných skúšok a revízií a odovzdanie príslušných zápisníc a dokladov spolu s dokumentáciou skutočného stavu vykonaných prác.

III. Čas zhotovenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ukončiť a odovzdať ho bez nedorobkov v súlade s jeho ponukou najneskôr do 1 kalendárneho mesiaca od prevzatia staveniska.
- 3.2 Stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané v deň podpisu Zmluvy o dielo.
- 3.3 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 3.4 Ak zhotoviteľ zhotoví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených výkazom výmer, ktorý bol súčasťou zadávacích podmienok a ktorý bol vo forme rozpočtu predložený ako súčasť ponuky zhotoviteľa. Položkový rozpočet tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Zhotoviteľ vyhlasuje, že cena diela vyjadruje obvyklú trhovú cenu a je stanová v súlade so zásadou hospodárnosti a je píše postačujúca na zhotovenie diela podľa všetkých požiadaviek objednávateľa, určených touto zmluvou.
- 4.2. Cena diela je stanovená ako maximálna nasledovne:

celkom bez DPH: 24 298,81 eur

DPH 20 %: 4 859,76 eur

vrátane DPH alebo spolu ak ponuku predkladá neplatiteľ DPH: 29 158,57 eur

slovom: dvadsaťdeväťtisícstopäťdesiatosem eur a 57 centov

- 4.3. Na cenu diela nemajú vplyv prípadné zmeny cien energií, vody, pohonných hmôt a ďalších médií, ku ktorým by mohlo prísť v priebehu vykonávania diela a je možná len v súlade s bodom 4.6 a 4.7 tohto článku. Cena diela stanovená v tomto bode je maximálna pri dodaní všetkých častí a súčastí diela tak ako je uvedené v položkovom rozpočte vrátane uskutočnenia všetkých potrebných skúšok a/alebo revízií a vypracovania príslušných dokladov, zápisníc a dokumentácie skutočného vykonania diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť reálne dodané práce a dodávky uskutočnené v súlade s touto zmluvou.
- 4.4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté všetky náklady, t.j. najmä na materiál potrebný k prevedeniu diela, vypracovanie revízií vyhradených technických zariadení, vykonanie skúšok, náklady na vybudovanie, prevádzku, prípadné oplotenie a stráženie staveniska, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a odvoz a likvidáciu vyburanej sute a akéhokoľvek iného odpadu zo staveniska, dokumentácia skutočného vyhotovenia diela v súlade s touto zmluvou, poistenie diela a iné prevádzkové činnosti zhotoviteľa (najmä náklady na mzdy, cestovné, stravné, ubytovanie, telefón a pod.). Cena diela teda obsahuje všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
- 4.5. Náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou znáša objednávateľ.
- 4.6. Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len za podmienky, ak rada Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „rada“) určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. Takýto dodatok je objednávateľ oprávnený uzatvoriť najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia rady.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2. Fakturácia je možná len na základe odovzdávacieho protokolu, potvrdeného objednávateľom. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.
- 5.3. Prípadné naviac práce budú fakturované len po ich odsúhlasení objednávateľom osobitne a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom dodatku k tejto zmluve. Pre faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví za účelom uhradenia vykonaných prác naviac platia ustanovenia upravujúce faktúry vystavené za účelom hradenia ceny diela určenej podľa projektovej dokumentácie rovnako.
- 5.4. Faktúra musí obsahovať:
 - názov diela
 - náležitosti účtovného dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z.z.
 - náležitosti daňového dokladu a všetky povinné údaje podľa zák.č. 222/2004 Z.z. o DPH
 - cenu diela uvedenú na dve desatinné miesta,
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 5.5. K faktúre je zhotoviteľ povinný predložiť:
 - krycí list čerpania,
 - zisťovací protokol,
 - podrobnú špecifikáciu (súpis) vykonaných prác.
 - certifikáty použitých materiálov a výrobkov
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vzájomný súlad faktúry, zisťovacieho protokolu so súpisom vykonaných prác a oceneného výkazu výmer (vecná a aritmetická presnosť), najmä zabezpečiť: súlad názvov položiek a cien v súpise vykonaných prác s oceneným výkazom výmer a položkovým rozpočtom-
- 5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa ruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.8. Objávateľ uhradí sumu na faktúre bezhotovostným prevodom v lehote splatnosti na účet zhotoviteľa uvedený na faktúre. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej finančnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

VI. Možnosť odmietnuť prevzatie diela

- 6.1. Objávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo z dôvodu nedodržania kvality diela deklarovanej pri podpise tejto zmluvy ako aj vlastností diela podľa tejto zmluvy, ako aj podmienok vykonávania diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Vyššia moc

- 7.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na zmluvných stranách a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, teda okolností vylučujúce zodpovednosť podľa § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sú povinné sa informovať o prekážke podľa predchádzajúcej vety najneskôr do 2 pracovných dní od jej vzniku.
- 7.2. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne hľadať možnosti realizácie tej časti diela, v ktorej prekážka nebráni.
- 7.3. Pokiaľ sa zhotovenie diela alebo akejkoľvek jeho časti, popr. splnenie iných povinností podľa tejto zmluvy stane nemožným v dôsledku vzniku vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a dobe plnenia dodatkom zmluvy o dielo. Pokiaľ nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa na vyššiu moc odvolala, právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy v tomto prípade nastáva dňom doručenia oznámenia.

VIII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne, kvalitné, bezchybné a včasné prevedenie diela, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude plne funkčné a bez väd.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu poskytnutej záruky.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Záručná doba na všetky práce a dodávky a na všetky súčasti diela je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že voľbu nárokov pri vadách má objednávateľ. Pre prípad vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela, ak si objednávateľ neuplatní iný nárok. Ak nebude objednávateľ požadovať iný spôsob odstránenia väd, odstráni zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo všetky vady diela, ktoré budú objednávateľom zistené počas záručnej doby, bez ohľadu na to, či pôjde o vady spôsobené chybami materiálu alebo o vady vzniknuté v dôsledku nekvalitného a nie riadneho vykonania diela.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť odbornú prehliadku vady v deň oznámenia vady objednávateľom a písomne oznámiť objednávateľovi termín a spôsob odstránenia vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľa do 2 pracovných dní od oznámenia väd, pokiaľ sa zmluvné strany pre ten ktorý prípad nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v lehote tu stanovenej, má objednávateľ právo vady odstrániť na náklady zhotoviteľa.
- 8.7. Odo dňa odoslania oznámenia o vade diela objednávateľom až do jej riadneho odstránenia zhotoviteľom a písomného prevzatia výsledku opravy objednávateľom neplynie záručná doba k celému dielu. Pre nové dodané časti diela po odstránení vady plynú záručná doba znovu v celej jej dĺžke a k ostatným častiam diela záručná doba pokračuje po odstránení väd v plynutí.

IX. Podmienky vykonania diela

- 9.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 9.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí miesta vykonávania diela.
- 9.3. Objednávateľ určí body možného napojenia el. energie, pitnej a úžitkovej vody a vyznačí trasy potrubných a elektrických vedení.
- 9.4. Pracovníci objednávateľa a ďalší, uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi (ďalej len „zoznam oprávnených osôb“), môžu vstupovať na stavenisko. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa na stavenisku. Zoznam oprávnených osôb je objednávateľ oprávnený meniť, pričom po každej zmene ho doručí zhotoviteľovi.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska do prevzatia diela objednávateľom a uchovávať jedno paré po zákonom stanovenú dobu. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stavbyvedúceho, ktorý bude plniť úlohy v zmysle platných právnych predpisov. Objednávateľ určí osobu, ktorá bude stavebným dozorcom, pričom stavebný dozor plní len úlohy kontrolóra a zastupuje najmä záujmy objednávateľa pri kontrole vykonávania diela, pri kontrole vykonaných prác za účelom potvrdenia zisťovacích protokolov o vykonaných prácach. To, že objednávateľ bude mať stavebný dozor nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti za riadne a včasné vykonanie diela a ani zodpovednosti postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou.
- 9.6. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu staveniska a riadne vykonávanie diela. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to minimálne 2 (dva) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na vykonanie kontroly časti diela podľa predchádzajúcej vety, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa odkrytie už zakrytej časti diela za účelom vykonania takejto kontroly, a to na náklady zhotoviteľa. Ak sa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác podľa prvej vety tohto bodu objednávateľ, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. To neplatí, ak sa pri kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Záznam o kontrole a o požiadavkách objednávateľa musí byť vždy uvedený v stavebnom denníku spolu s dohodnutým termínom dojednávania nápravy a termínom následnej kontroly. Porušenie týchto povinností zo strany zhotoviteľa môže

objednávateľ považovať za podstatné porušenie podmienok tejto Zmluvy a objednávateľ môže okamžite od tejto zmluvy odstúpiť.

- 9.7. Minimálne raz týždenne sa uskutoční kontrolný deň na stavbe, ktorého sa môžu zúčastniť oprávnené osoby objednávatel'a a ním prizvané osoby, o termíne sa zmluvné strany dohodnú minimálne tri (tri) pracovné dni vopred.
- 9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a na prevzatie diela najmenej 3 (tri) dni vopred. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše „Zápis“ o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán (ďalej len „Zápis“). Jeho kópiu, vrátane príloh, dostanú strany zúčastnené na preberacom konaní.
- 9.9. Ak nebudú splnené podmienky pre odovzдание diela a podpísanie Zápisu, je objednávateľ oprávnený odmietnuť dielo prevziať a Zápis nepodpísať. V takom prípade zmluvné strany uskutočnia zápis do stavebného denníka, alebo iný zápis, v ktorom budú uvedené dôvody odmietnutia prevziať dielo. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne odstrániť nedostatky, ktoré k prevzatiu diela objednávatel'om a podpisu Zápisu bránili a vyzvať objednávatel'a k novému preberaciemu konaniu, na ktoré sa primerane použijú ustanovenia tohto článku. Dielo musí byť zhotoviteľom aj v prípade opakujúceho sa preberacieho konania odovzdané najneskôr v lehote podľa bodu 3.1. tejto zmluvy. V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo aj s vadami, pre ktoré by dielo prevziať nemusel, dielo sa považuje za odovzdané až po odstránení väd uvedených v Zápise, o čom bude spísaný osobitný protokol.
- 9.10. Podmienkou odovzдания a prevzatia diela a podpísania Zápisu je odovzдание dokladov o úspešných vykonaniach všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami, platné atesty použitých a zabudovaných materiálov, zariadení, certifikáty výrobkov, všetky potrebné revízne správy, záručné listy použitých výrobkov/technológie, kópie kompletného stavebného denníka ako aj vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia diela. V prípade chýbajúcich dokladov sa jedná o vadu, ktorá bráni v odovzdaní diela.
- 9.11. Vlastníkom diela je počas jeho vykonávania objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele znáša počas vykonávania diela zhotoviteľ a prechádza na objednávatel'a okamžikom odovzдания diela.
- 9.12. Po ukončení realizácie diela zhotoviteľ úplne uvoľní a uvedie do riadneho stavu miesto vykonávania diela (stavenisko) a všetky priestory, ktoré využíval pri uskutočňovaní diela, a to najneskôr k odovzdaní diela, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 9.13. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zabudované materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia sú nové, prvej akosti a sú v súlade s platnými STN normami a vyhovujú platným predpisom.
- 9.14. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku, musí dodržiavať opatrenia protipožiarne a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávatel'a.
- 9.15. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia on vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov alebo iné ním poverené osoby na stavenisku, diele a majetku či zdraví objednávatel'a alebo tretích osôb.
- 9.16. Zhotoviteľ sa počas realizácie bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti. Zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho okolí. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a predloží objednávatel'ovi doklady o ich odovzdaní na skládku/zneškodnenie podľa príslušných právnych predpisov.
- 9.17. Zhotoviteľ je sám úplne zodpovedný za svoje inštalácie, sklady, šatne, prístroje a zariadenia, nástroje a materiály a musí sa postarať o ich stráženie a udržiavanie.
- 9.18. V prípade, že zhotoviteľ si nespĺní riadne akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, jej vykonanie môže zabezpečiť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

X. Zmluvné pokuty

- 10.1. Ak zhotoviteľ svojou činnosťou alebo nečinnosťou riadne vykonané dielo neodovzdá v termíne podľa bodu 3.1, objednávateľ má právo žiadať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty. Výška zmluvnej pokuty je 10% z celkovej zmluvnej ceny.
- 10.2. Zhotoviteľ má právo žiadať od objednávatel'a zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy (t.j. z celkovej sumy za vykonané práce po odrátaní zádržného) v prípade omeškania so zaplataením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.3. Ak sa zhotoviteľ v priebehu záručnej doby nedostaví v termínoch podľa tejto zmluvy k odbornej prehliadke vady, písomne neoznámí objednávatel'ovi termín a spôsob odstránenia vady, alebo nezačne s odstraňovaním vady v dohodnutom termíne, má Objednávateľ právo žiadať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania za každú jednotlivú vadu, s odstraňovaním ktorej je zhotoviteľ v omeškaní.
- 10.4. V prípade, ak táto zmluva priznáva zmluvnej strane právo žiadať od druhej zmluvnej strany

uhrazenie zmluvnej pokuty platí, že zmluvná strana, ktorej na uhrazenie zmluvnej pokuty vznikol nárok, je oprávnená popri zmluvnej pokute žiadať aj náhradu skutočnej škody a ušlého zisku v celom rozsahu spôsobenej škody, t.j. aj vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

10.5. V prípade, ak zhotoviteľ po podpise tejto zmluvy a pred začatím realizácie diela odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je povinný po vyzvaní najneskôr v lehote 5 (piatich) dní zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela.

XI. Odstúpenie od zmluvy

11.1. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, podľa vlastného uváženia objednávateľa aj bez predchádzajúcej výzvy pre zhotoviteľa na nápravu, v týchto prípadoch:

- keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a vykonávaním diela,
- z dôvodu nedodržania riadneho vykonávania diela a podmienok na jeho vykonanie, kvality prác a materiálov podľa tejto zmluvy,
- vždy, ak zhotoviteľ v termínoch podľa tejto zmluvy alebo stavebného denníka bude v omeškaní s odstraňovaním vady diela alebo jeho častí viac ako 3 pracovné dni.

11.2. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

11.3. V prípade prerušenia alebo pozastavenia prác z dôvodov na strane objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať predĺženie termínu ukončenia diela o dobu ich prerušenia alebo pozastavenia.

11.4. Ukončením zmluvy alebo akejkolvek jej častí nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa nárokov zmluvných strán vyplývajúcim im zo zmluvných pokút, záruk, náhrad škôd a pod.

XII. Ostatné ustanovenia

12.1. Zhotoviteľ sa pred uzatvorením tejto zmluvy presvedčil o všetkých okolnostiach súvisiacich s realizáciou diela, možnosťou zariadenia staveniska a skladovacích priestorov, predpisov platných v lokalite diela a pod.

12.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť na požiadanie objednávateľa potrebnú súčinnosť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov účtovných, obchodných a iných ekonomických dokumentov súvisiacich s realizáciou diela, a to ako počas vykonávania diela, tak aj po jeho prevzatí objednávateľom, a to v termíne, ktorý určí objednávateľ. O tom či doklady podľa predchádzajúcej vety obsahujú nedostatky rozhoduje výhradne objednávateľ.

12.3. Zhotoviteľ môže vykonanie diela alebo vykonanie akejkolvek jeho častí zadať ako subdodávku subdodávateľovi inému ako bol uvedený v jeho cenovej ponuke len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo vopred písomne odsúhlasiť toho ktorého subdodávateľa a predmet plnenia, ktorý dodáva. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že subdodávateľ uvedený v jeho ponuke a aj prípadný iný ktorého bude chcieť využiť počas realizácie diela spĺňa podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a bude ich spĺňať aj v čase realizácie zákazky, pričom za plnenia poskytnuté subdodávateľmi zodpovedá ako kedy ho vykonával sám, vrátane zodpovednosti za spôsobenú škodu.

12.4. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy objednávateľovi.

XIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto zmluvy ako aj vzťahy zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

13.2. Ak akékoľvek ustanovenie alebo ktorákoľvek časť zmluvy bude považovaná za neplatnú alebo nevymáhateľnú, nebude to mať vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán sa budú vykladať primerane. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že budú navzájom spolupracovať s cieľom nahradiť takéto neplatné a nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným, ktorým sa dosiahne rovnaký ekonomický výsledok a úmysel strán.

- 13.3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 13.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch. Po podpísaní obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch exemplároch.
- 13.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 13.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha: položkový rozpočet a krycí list rozpočtu (je súčasťou ponuky, k zmluve bude pripojený pred podpisom zmluvy)

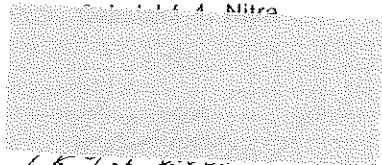
V Nitre, dňa.....20.10.2014.....

V Nitre, dňa.....20.10.2014.....

V mene Objednávateľa:

V mene Zhotoviteľa:

Stredná priemyselná škola stavebná,
Nitra



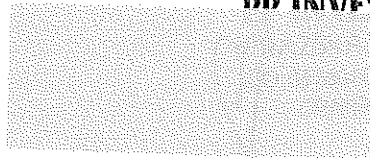
Ing. Marián Slovák
riaditeľ školy

DD INVEST NITRA s.r.o.

2, 949 11 NITRA

IČ DPH:SK2021842713

sv. číslo 14841/N



Ing. Pavol Šlosár
konateľ spoločnosti